

20 200 000 Ft

Elhelyezkedés

I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület  
1. emelet - 108. Lakás

Lakóhelyiségek	Bruttó m <sup>2</sup>
Közlekedő	6,37 m <sup>2</sup>
Fürdő	6,27 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Szoba	13,06 m <sup>2</sup>
Konyha	5,91 m <sup>2</sup>
Nappali-étkező	20,42 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>53,90 m<sup>2</sup></b>
Teraszok/erkélyek	Bruttó m <sup>2</sup>
Tetőterasz	47,40 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>



**Pápán** az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készül 34 lakásos társasházban ÚJ KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. A 4 szintes **A. épületben LIFT** üzemel!

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérővel** felszerelt: vízóra, villanyóra (1\*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtók kilincsei és zárcímkei nélkül)

A lakásokhoz működőképessé ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

Igényelhető **CSOK** összege:

1 gyermek esetén: **600.000,- Ft**

2 gyermek esetén: **1.430.000,- Ft**

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig **ILLETÉKMENTES**, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4% **ILLETÉK** fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

**A lakások megvásárlásához CSOK, kedvezményes kamatozású bankkölcsön és minden egyéb lakáscélú megtakarítás felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ**

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható

***NÉLKÜL is új lakásba költözhet!***